



**Администрация Гагинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.05.2026 № 529

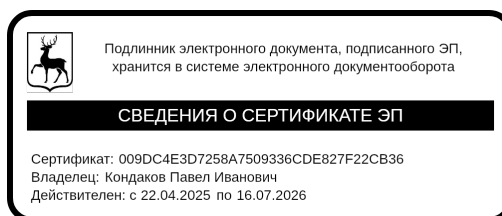
Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Ростелеком» от 20 апреля 2026 года Вх-118-190213/26 администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 102700198767, ИНН 7707049388) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в кадастровом квартале 52:49:0900005, площадью 25 кв.м., из категории земель–земли населенных пунктов, по адресу: Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Большая Арать»
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 кв.м., согласно приложению 1.
3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)).

4. Срок, в течении которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа Гагинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



П. И. Кондаков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	607874, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Большая Арать.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:49:0900005</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:49:0900005, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Большая Арать.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-52, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407 174,91	2 258 707,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	407 170,38	2 258 705,13	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	407 172,51	2 258 700,61	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	407 177,03	2 258 702,73	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	407 174,91	2 258 707,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

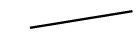
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



52:46:0110004



:0110004:276



:0060113:422



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земельного обремененного сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости и земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного сервитутом, (руб.)	Ставка платы (0,01% от кадастровой стоимости и платы за публичный сервитут за год, руб.гр)	Размер платы, за публичный сервитут за год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб	Размер платы за публичный сервитут, рассчитанный соответствующим п. ст.39.46 ЗК РФ 0,1 % от кадастровой стоимости ЗУ, обремененного публичным сервитутом
52:49:0900005	25	257,68	6442	0,01 %	0,64	31,56	6,44

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 31 рубля 56 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Администрация Гагинского муниципального округа, л/с 04323D28050) ИНН 5213002900, КПП 521301001

р/счет № 03100643000000013200

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102

к/с 40102810745370000024 назначение платежа (КБК) 487 111 05024 14 0000 120

ОКТМО 22526000